



Penthouse à vendre à Platja d'Aro

Penthouse avec terrasse et solarium privé.

Exclusivité Apialia Costa Brava

Penthouse avec une grande terrasse et solarium privé de 24,25 mètres carrés, équipé de branchements d'eau et d'électricité. Ce charmant espace dispose d'un salon-salle à manger lumineux qui fusionne avec une cuisine ouverte, ainsi que de deux chambres doubles confortables et d'une salle de bain complète moderne. Les détails de la cuisine, des salles de bains et des sols se distinguent par leur haute qualité, fournis par la prestigieuse marque PORCELANOSA. La climatisation, tant pour le froid que pour le chaud, est gérée grâce à la technologie aérothermique de la célèbre marque HITACHI. L'orientation est et sud-est offre la meilleure exposition pour profiter de la lumière et du chaud soleil du matin. La propriété est située dans un quartier calme, idéale comme première et deuxième résidence. Il dispose d'une aire de jeux juste en face et du Parque dels Estanys d'un côté, ainsi que d'une grande variété de services à quelques mètres, tels que des supermarchés, des écoles, des écoles maternelles et une clinique externe. À seulement 1 000 mètres de la plage et à 800 mètres du centre de Playa de Aro, cet

Prix: 330.000 €

emplacement offre une combinaison parfaite de tranquillité et d'accessibilité.

Localisation : Els estanys

État du bien : Bon état

Surface construite : 68m²

Surface utile : 57m²

Référence du Certification énergétique : YSOPX5ZMI

Référence du certificat d'habitabilité: CHG00476723021

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Attique
Situation:	Calle Roger de Lluria, 5, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	68 m ²
Sup. Utile:	57 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Ascenseur:	Oui		