Immoserveis

réf. 1042

Villa à vendre à Calonge

Chalet en parfait état : fonctionnel et bien situé sur la Costa Brava

Exclusivité Apialia Costa Brava
Situé dans le lotissement Mas Pere, à Calonge, et à quelques minutes de la plage de Sant Antoni, ce charmant chalet allie confort, intimité et excellent état de conservation. Très lumineux, le logement bénéficie d une distribution pensée pour en profiter tout au long de l année. Le rez-de-chaussée comprend une grande salle à manger qui mène à un salon chaleureux avec climatisation, parfait pour se détendre ou recevoir la famille. La cuisine ouverte, fonctionnelle et lumineuse, communique avec une buanderie pratique, apportant encore plus de confort au quotidien. Elle donne également accès au jardin arrière, où se trouvent un barbecue et un vaste débarras. Ce niveau abrite également deux chambres doubles et une salle de bains complète, garantissant le confort de toute la famille ou des invités. Le charmant porche couvert et l accès direct au jardin privé avec piscine font de l extérieur un véritable espace de plaisir. À l étage, une suite parentale spacieuse dispose d un dressing privé, d une salle de bains complète et d une agréable terrasse avec vue panoramique sur la mer, idéale pour se détendre

Prix: **490.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

en fin de journée. La propriété comprend également un garage, et la maison est équipée du chauffage au fioul, de fenêtres en aluminium et de finitions soignées dans les moindres détails. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une qualité de vie dans un environnement paisible, à quelques minutes des plus belles plages de la Costa Brava.
Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Mas Santet, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	186 m^2
Sup. Utile:	110 m^2	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	431 m^2