



## Maison à vendre à Palamós

Vivez et investissez au cœur de Palamós ! Maison mitoyenne avec locaux multifonctionnels à 5 minutes de la plage

Exclusivité Apialia Costa Brava

Vous recherchez une propriété alliant habitation et entreprise dans un emplacement privilégié ? C'est votre chance ! Dans le charmant quartier d'El Pedró, à Palamós, cette spectaculaire maison jumelée aux possibilités infinies vous attend.

Rez-de-chaussée : local commercial de 158 m<sup>2</sup> Actuellement équipé en bar-restaurant, avec sortie de fumée, cuisine moderne et deux toilettes. Mais le meilleur, c'est sa polyvalence : cet espace peut facilement être transformé en tout ce dont vous avez besoin : un atelier, un bureau, un studio, un espace de coworking ou même transformé en garage supplémentaire. À toi de voir! Deux maisons indépendantes de 88 m chacune Accédez confortablement par ascenseur et découvrez deux appartements avec distribution identique, parfaits pour familles nombreuses, location ou investissement : Séjour lumineux, cuisine indépendante entièrement équipée Chambre en suite + chambre double avec placards intégrés Salles de bains modernes La première au premier étage dispose d'une terrasse

**Prix: 790.000 €**

solarium face à une orientation fabuleuse, réveillez-vous avec le soleil tous les matins ! Des extras qui font la différence Chauffage au gaz naturel Place de parking incluse Débarras Rénovation complète en 2001 Cette propriété est bien plus qu'une maison : c'est une opportunité de vie et d'affaires dans l'une des zones les plus convoitées de la Costa Brava. Que ce soit pour vivre, louer ou démarrer une entreprise, ce chalet a tout pour plaire ! Contactez-nous dès aujourd'hui et venez découvrir votre prochaine maison à Palamós. Vous tomberez amoureux instantanément !

Localisation : Pedró

État du bien : Bon état

Surface construite : 360m<sup>2</sup>

Surface utile : 184m<sup>2</sup>

Référence du Certification énergétique : 19QB07BQM

Référence du certificat d'habitabilité: CHG0735009001 et CHG00265625001

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Calle d'Adrià Álvarez, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construite:	360 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	184 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	4 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Ascenseur:	Oui