



## Appartement à vendre à Palamós

Appartement rénové composé de deux étages en deuxième ligne de mer

Exclusivité Apialia Costa Brava

Penthouse situé à deux pas de la mer à Palamós, sur la Costa Brava. Cet appartement entièrement rénové est réparti sur deux niveaux. Le niveau principal comprend un spacieux séjour-salle à manger avec cuisine ouverte, deux grandes chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain complète et des toilettes pour les invités. L'étage supérieur offre une pièce supplémentaire (pouvant servir de chambre ou de salon), ainsi qu'une salle de bain complète, un dressing et une grande terrasse offrant une vue privilégiée. Ce penthouse spectaculaire est équipé de la climatisation et d'une cuisine entièrement aménagée et équipée. L'immeuble dispose d'un ascenseur et bénéficie d'une situation d'angle, à proximité immédiate de la promenade du front de mer et de la plage principale de Palamós ; vous serez proche de toutes les commodités. Prêt à emménager et à en profiter !

Prix: **355.000 €**

--INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ-- -État : Rénové- -Surface utile : 70 m<sup>2</sup>-  
-Surface construite : 140 m<sup>2</sup>- -Année de construction : 1977- -Expiration du certificat  
d'efficacité énergétique (CEE) : 26/05/2035- -Consommation d'énergie : F 220  
kWh/m<sup>2</sup>/an- -Émissions : E 44 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an- -Numéro d'enregistrement CEE :  
0HTNJSJND- -Certificat d'habitabilité : CHG00649825001- -Non inclus dans le prix :  
ITP (taxe sur les mutations immobilières au taux en vigueur en Catalogne), frais de  
notaire et frais d'enregistrement. Honoraires : Les honoraires de l'agence  
immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Carrer López i Puigcerver, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construite:	140 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	70 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG00649825001
État:	Parfait état	Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Terrasse:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui