



## Appartement à vendre à St. Feliu de Guíxols

Penthouse avec terrasse et piscine à 5 minutes de la plage.

Exclusif Apialia Costa Brava

Découvrez ce spectaculaire penthouse de 98 m dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes de Sant Feliu de Guíxols, à seulement 5 minutes à pied du centre et de la plage. La propriété est un duplex et est distribuée comme suit : Au rez-de-chaussée, nous trouvons le salon, la cuisine, 2 salles de bain complètes et deux chambres doubles avec placards intégrés (une en suite). A l'étage supérieur, se trouve une troisième chambre mansardée avec une autre salle de bain et un accès direct à la terrasse ensoleillée avec une vue dégagée et dégagée sur la mer. Situé dans un immeuble avec ascenseur, ce penthouse est en parfait état, prêt à emménager. La communauté dispose d'une piscine parfaite pour l'été et d'une ambiance de quartier très agréable. Idéal comme première ou deuxième résidence.

Localisation : Port

État du bien : bon état

Prix: **420.000 €**

Surface construite : 98m<sup>2</sup>

Surface utile : 85,04m<sup>2</sup>

Référence du Certification énergétique : 5FGFJ2XZX

Référence du certificat d'habitabilité: CHG00772125001

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	98 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	85 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Ascenseur:	Oui		