



## Maison à vendre à Calonge

Maison de charme dans un environnement privilégié de Las Gavarres

Située en pleine nature, dans le cadre privilégié des Gavarres, cette charmante maison à Calonge offre un équilibre parfait entre tranquillité et confort. La maison dispose de quatre chambres : une chambre double, deux chambres simples, et une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau, d'atelier ou de chambre d'appoint, selon les besoins. Elle comprend une salle de bain complète et un WC séparé, pour plus de praticité au quotidien. La partie jour se compose d'un salon-salle à manger lumineux et d'une cuisine indépendante, idéals pour partager de bons moments en famille ou entre amis. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une piscine privée, parfaite pour profiter du beau temps dans un environnement naturel exceptionnel. Une maison idéale pour ceux qui recherchent calme, espace et nature, sans renoncer aux services de Calonge et aux plages de la Costa Brava.

Localisation : Puig cargol  
État du bien : à rénover

Prix: **580.000 €**

Surface construite : 284m<sup>2</sup>

Surface utile : 155m<sup>2</sup>

Référence du Certification énergétique : H4JZHNYMS

Référence du certificat d'habitabilité: À obtenir après la réalisation des travaux  
Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Camino de can ribot, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	284 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	155 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Piscine:	Oui	Terrain:	5.281 m <sup>2</sup>