



## Maison à vendre à Platja d'Aro

Maison mitoyenne avec la meilleure zone commune de Platja d'Aro

### Exclusivité Apialia Costa Brava

Imaginez-vous vous réveiller chaque matin dans une maison mitoyenne qui devient un refuge de paix et de beauté au cour de Platja d Aro. Ce joyau immobilier vous offre l'opportunité de vivre dans l'une des zones les plus exclusives de la Costa Brava, où tranquillité et confort se fusionnent dans chaque recoin. La propriété dispose d'une vaste zone commune avec jardin, piscine et tennis pour profiter de moments de détente sous le soleil méditerranéen. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un salon-salle à manger chaleureux avec cheminée, créant une ambiance conviviale et familiale. De là, vous accédez à une grande terrasse qui s'ouvre sur le jardin, offrant des espaces parfaits pour des dîners en plein air ou simplement pour se détendre avec un verre de vin au coucher du soleil. La cuisine, récemment rénovée, combine fonctionnalité et style, en faisant le cour de la maison. De plus, elle dispose d'un WC avec douche et d un cellier qui ajoute confort et praticité à votre quotidien. À l'étage supérieur, trois chambres lumineuses vous attendent, chacune avec accès à une terrasse privée, vous

**Prix: 490.000 €**

permettant de profiter des vues sur l'environnement naturel qui entoure la maison. L'une des chambres est une suite, offrant intimité et confort. Les deux salles de bains complètes, l'une dans la suite et l'autre dans le couloir, sont conçues avec des matériaux de haute qualité, offrant élégance et fonctionnalité. Chaque détail de cette maison a été pensé pour vous offrir une expérience unique! Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Tramuntana, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	112 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	96 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG00582325001
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui		