



Maison à vendre à Calonge

Spacieuse villa rénovée avec jardin et piscine à Mas Pallí

Située dans un quartier résidentiel calme de Mas Pallí, cette maison lumineuse et spacieuse avec 4 chambres et 3 salles de bain complètes offre l'équilibre parfait entre confort moderne, intimité et proximité des plus belles plages de la Costa Brava.

Récemment rénovée, la maison se démarque par son design fonctionnel et chaleureux. Il dispose d'un chauffage au sol nouvellement installé, d'une cuisine entièrement rénovée avec des finitions de haute qualité et de nouvelles fenêtres à double vitrage, qui garantissent une efficacité énergétique et une excellente isolation thermique et acoustique. Il dispose de panneaux solaires.

L'espace extérieur est idéal pour profiter à tout moment de l'année : un jardin privé très ensoleillé, plusieurs terrasses pour manger ou se détendre en plein air et une piscine de 5x6 m parfaite pour se rafraîchir les jours d'été. De plus, il dispose de places de parking au sein de la propriété, ainsi que d'espaces de stockage

Prix: **525.000 €**

pratiques et bien intégrés.

Grâce à son orientation dégagée, la maison bénéficie d'une lumière naturelle exceptionnelle tout au long de la journée.

L'emplacement est un autre de ses grands attraits : bien relié par la route avec un accès facile à la C-31 et à l'AP-7, vous permettant de rejoindre facilement Gérone, Barcelone ou l'aéroport. A quelques minutes en voiture se trouvent les plages de Sant Antoni, Palamós et Platja d'Aro, ainsi que les supermarchés, restaurants, centres médicaux et écoles.

Une propriété prête à emménager et à profiter de la qualité de vie qu'offre l'Empordà.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	195 m ²
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	848 m ²		