



## Maison à vendre à Calonge

Une villa très spacieuse avec piscine et bel espace extérieur à Calonge  
- Costa Brava

Cette maison en état impeccable est située dans un quartier résidentiel privilégié, à seulement 3 km des plus belles plages de la Costa Brava et garantit confort et style à chaque coin de rue.

La maison dispose de 4 chambres dont 2 doubles, 2 salles de bains et des toilettes.

En entrant, nous trouvons un très grand séjour avec des fenêtres orientées sud et nord pour garantir une luminosité toute la journée, avec accès à la terrasse très privée avec une belle piscine. La terrasse dispose d'un grand espace couvert, idéal comme salon extérieur. Au même étage il y a un garage avec accès interne à la maison, une grande cuisine-salle à manger avec un grand cellier/buanderie et des toilettes. Le rez-de-chaussée est l'espace de repos et comprend une immense chambre principale avec une salle de bain en suite et une pièce attenante qui pourrait être la cinquième chambre, un bureau ou un grand dressing. Cette pièce a

Prix: **675.000 €**

une sortie spectaculaire sur la terrasse avec un jacuzzi par les portes françaises. De plus, au même étage, il y a 3 autres chambres - 1 double et 2 simples, qui partagent une salle de bain complète.

La propriété offre une vue impressionnante sur les montagnes et vous invite à profiter du plein air, en profitant de ses terrasses, de son espace barbecue, de son jacuzzi et de sa piscine. Chauffage diesel, climatisation Daikin. Sous-sol 130 m<sup>2</sup> avec eau et électricité raccordés.

**PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : ITP + Notaire + Inscription.**

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	373 m <sup>2</sup>
Chambres:	5	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	2.167 m <sup>2</sup>		