



Maison à vendre à Sant Feliu de Guíxols

Maison avec locaux dans un très bon emplacement à Sant Feliu

Exclusiva Apialia Costa Brava

Maison avec un local au rez-de-chaussée, c'est un espace ouvert de 162 m² et au premier étage il y a une maison de 86'20 m² avec accès à une terrasse très ensoleillée. On accède à la maison par un escalier où se trouve le salon-salle à manger. Le salon dispose d'une lucarne par laquelle pénètre beaucoup de lumière.

Nous trouvons 3 chambres dont une avec accès au balcon, une cuisine entièrement ouverte avec accès à une terrasse-solarium et une salle de bain avec douche. C'est une bonne opportunité puisque le local peut être utilisé comme entrepôt ou garage, et il dispose également d'une salle de bain. La maison a été rénovée en 1999.

Localisation : Estacion

État du bien : Bon état

Surface construite : 86m²

Surface utile : 84m²

Prix: **355.000 €**

Référence du Certification énergétique : D1M2F89NQ

Référence du certificat d'habitabilité: CHG00729315001

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	86 m ²
Sup. Utile:	84 m ²	Cert. habitabilité:	22/07/2015
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	1 salle de bains		