



## Appartement à vendre à Calonge

Situé au centre de Calonge dans un charmant domaine avec une façade en pierre

Situé dans un charmant immeuble avec façade en pierre, cet appartement lumineux au premier étage (sans ascenseur) se trouve en plein centre de Calonge, à proximité de tous les services. Bénéficiant d'une excellente orientation sud-est, il profite de la lumière naturelle toute la journée. Le logement comprend 2 chambres doubles, une salle de bain complète, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec un passe-plat pratique vers la salle à manger. Le salon-salle à manger est spacieux et confortable, idéal pour la vie quotidienne et les moments de convivialité. Un appartement plein de charme, fonctionnel et bien situé, parfait pour y vivre toute l'année ou comme résidence secondaire.

Localisation : Centre de Calonge

État du bien : Bon état

Surface construite : 67m<sup>2</sup>

Surface utile : 53,32m<sup>2</sup>

Prix: **175.000 €**

Certification énergétique : 98XMJWMFH

Référence du certificat d'habitabilité: CHG00469223001

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	67 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Meublé:	Oui		