



Appartement à louer à Palamós

Situé à 100 mètres de la plage et avec une piscine commune

Ce grand et lumineux appartement en location annuelle est idéal pour ceux qui recherchent confort, fonctionnalité et vie dans une communauté paisible et bien entretenue. Situé au premier étage avec ascenseur, le logement se compose d'un vaste salon-salle à manger avec accès direct à une terrasse privée, parfaite pour profiter de l'air libre, des petits-déjeuners ensoleillés ou des moments de détente. La cuisine, indépendante et pratique, est équipée de tous les appareils électroménagers essentiels sauf le lave-linge et le réfrigérateur, et dispose d'une buanderie attenante offrant un espace de rangement supplémentaire. L'appartement comprend trois chambres : deux doubles (dont une en suite avec salle de bains privative) et une simple, idéale comme bureau ou pièce d'appoint. Il y a deux salles de bains complètes, permettant une bonne organisation pour une famille ou une colocation. Le logement est équipé de la climatisation réversible chaud/froid, garantissant un confort toute l'année, et il est loué non meublé, ce qui permet au locataire de personnaliser l'espace selon ses envies. Une place de parking dans le même immeuble est incluse, ainsi qu'un accès à une zone

Prix: **1.300 €**

commune avec piscine, idéale pour l'été. Les charges d'eau et d'électricité ne sont pas comprises et sont à la charge du locataire, tout comme les frais de copropriété, qui s'élèvent à 1.000?€ par an. Le loyer a été établi à partir du dernier contrat de location en vigueur. Les animaux domestiques ne sont pas admis.

Transaction:	Location	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	141 m ²
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui