



## Maison à vendre à Rio de Oro

Située dans un environnement calme avec de belles vues, cette propriété se trouve à seulement 4 km du centre de Calonge

Villa pleine de charme, construite dans les années 80, elle offre des pièces spacieuses et lumineuses, synonymes de confort et de convivialité. Elle dispose de 5 chambres et 4 salles de bains complètes, parfaites pour une grande famille ou pour recevoir des invités avec tout le confort nécessaire. La maison s'ouvre vers l'extérieur avec plusieurs terrasses, un vaste espace barbecue, et une grande piscine entourée de nature, idéale pour profiter pleinement de l'été en plein air.

Le jardin, composé de végétation autochtone, apporte une touche authentique et méditerranéenne qui donne de la personnalité et de l'harmonie à l'espace extérieur.

Située dans un environnement calme avec de belles vues, cette propriété se trouve à seulement 4 km du centre de Calonge, combinant la sérénité de la nature avec la proximité des commodités.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en

**Prix: 760.000 €**

vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Avet, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	504 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	193 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG00287425001
État:	Bon état	Chambres:	5
Salles de bains:	4 salles de bains	Parking:	Oui
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	1.483 m <sup>2</sup>		