Immoserveis

réf. 1312

Appartement à vendre à Sant Feliu de Guíxols

Penthouse spectaculaire de 93 m² dans l'un des quartiers les plus calmes et résidentiels de Sant Feliu de Guíxols

Découvrez ce magnifique penthouse de 93 m dans l un des quartiers les plus calmes et résidentiels de Sant Feliu de Guíxols ! À seulement 5 minutes à pied du centre-ville et de la plage, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent confort et qualité de vie.

Ce duplex lumineux se répartit comme suit : au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon-salle à manger baigné de lumière naturelle, une cuisine moderne, deux salles de bain complètes et deux chambres doubles avec placards encastrés (une en suite). De plus, il dispose d un balcon avec vue sur la piscine, idéal pour se détendre et profiter du cadre. À l étage supérieur, il y a une charmante chambre mansardée avec une salle de bain supplémentaire et un accès direct à une terrasse solarium de 50 m d où vous pourrez admirer une vue dégagée sur la mer.

Le logement dispose de chauffage au gaz et de la climatisation pour votre confort

Prix: **495.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

optimal. Situé dans un immeuble avec ascenseur, il est en parfait état, prêt à emménager.

La copropriété comprend une piscine parfaite pour les journées d été et une ambiance de voisinage très agréable, idéale comme résidence principale ou secondaire. nnEn option, vous pouvez acheter une place de parking spacieuse avec un débarras pour 30 000 , ce qui facilite encore plus votre confort.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un lieu privilégié avec toutes les commodités !

Transaction:	Vente	Type:	Duplex
Commune:	Baix Empordà	Surface :	93 m^2
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Piscine:	Oui	Ascenseur:	Oui