



Appartement à vendre à Sant Feliu de Guíxols

Penthouse spectaculaire de 93 m² dans l'un des quartiers les plus calmes et résidentiels de Sant Feliu de Guíxols

Exclusivité Apialia Costa Brava.

Découvrez ce magnifique penthouse de 93 m² dans l'un des quartiers les plus calmes et résidentiels de Sant Feliu de Guíxols ! À seulement 5 minutes à pied du centre-ville et de la plage, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent confort et qualité de vie.

Ce duplex lumineux se répartit comme suit : au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon-salle à manger baigné de lumière naturelle, une cuisine moderne, deux salles de bain complètes et deux chambres doubles avec placards encastrés (une en suite). De plus, il dispose d'un balcon avec vue sur la piscine, idéal pour se détendre et profiter du cadre. À l'étage supérieur, il y a une charmante chambre mansardée avec une salle de bain supplémentaire et un accès direct à une terrasse solarium de 50 m² où vous pourrez admirer une vue dégagée sur la mer.

Le logement dispose de chauffage au gaz et de la climatisation pour votre confort optimal. Situé dans un immeuble avec ascenseur, il est en parfait état, prêt à

Prix: 480.000 €

emménager.

La copropriété comprend une piscine parfaite pour les journées d'été et une ambiance de voisinage très agréable, idéale comme résidence principale ou secondaire. En option, vous pouvez acheter une place de parking spacieuse avec un débarras pour 30 000 €, ce qui facilite encore plus votre confort.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un lieu privilégié avec toutes les commodités !

Localisation : Atmeller

État du bien : Bon état

Surface construite : 93m²

Surface utile : 78m²

Référence du Certification énergétique : 4P9YKX3RB

Référence du certificat d'habitabilité: CHG00847724001

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Duplex
Situation:	Calle de Llevant, 21, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	93 m ²
Sup. Utile:	78 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Piscine:	Oui
Ascenseur:	Oui		