



## Maison à vendre à Calonge

Maison de village avec histoire et charme Rénovation complète

Exclusivité Apialia Construite en 1895, cette maison de village unique offre 274 m habitables sur un généreux terrain de 1 095 m , idéalement située à côté du parc de Sant Julià de Lòria, à seulement deux minutes à pied du centre de Calonge et bénéficiant d'excellentes liaisons routières.

La propriété, dotée d'une structure solide et baignée de lumière naturelle, conserve des éléments architecturaux d'origine de grande valeur, tels que de hauts plafonds avec voûtes catalanes et un élégant hall d'entrée. Elle se compose de cinq chambres doubles, d'une cuisine indépendante, de deux salles de bain et d'une terrasse à l'étage offrant une vue dégagée sur le terrain.

À l'entrée, une charmante cour ornée de cyprès crée une atmosphère accueillante et mène au garage. La maison bénéficie d'une vue ouverte et d'une configuration polyvalente offrant de nombreuses possibilités de rénovation idéale pour la transformer en résidence familiale unique ou en projet d'hébergement de caractère.

**Prix: 410.000 €**

Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui souhaitent investir dans une maison historique, pleine de charme authentique et dotée d'un grand potentiel, au cœur de l'un des endroits les plus attrayants de Calonge.

|              |              |                  |                      |
|--------------|--------------|------------------|----------------------|
| Transaction: | Vente        | Type:            | Maison               |
| Commune:     | Baix Empordà | Surface :        | 274 m <sup>2</sup>   |
| Chambres:    | 6            | Salles de bains: | 2 salles de bains    |
| Parking:     | Oui          | Buanderie:       | Oui                  |
| Terrasse:    | Oui          | Terrain:         | 1.095 m <sup>2</sup> |