Immoserveis

réf. 1057

Maison à vendre à Sant Antoni de Calonge

Maison qui combine des espaces fonctionnels avec un emplacement imbattable

Construite en 2004, cette maison combine des espaces fonctionnels avec un emplacement privilégié à Sant Antoni, à seulement 5 minutes en vélo de la plage.

Elle dispose de quatre chambres doubles et de trois salles de bains complètes (dont deux avec baignoire), offrant un cadre spacieux et confortable pour toute la famille.

Le salon-salle à manger orienté plein sud se distingue par sa luminosité, son ampleur et sa cheminée, avec un accès direct à la terrasse donnant sur la piscine. La cuisine indépendante, entièrement équipée, comprend également un espace petit-déjeuner pratique.

À l étage, la suite parentale devient un véritable refuge privé : chambre double, salle de bain complète, dressing et terrasse exclusive pour profiter de moments de

Prix: **650.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

tranquillité.

La maison est équipée de la climatisation, du chauffage au gaz et d un adoucisseur d eau, garantissant un confort optimal toute l année.

Le sous-sol semi-enterré ajoute une valeur supplémentaire avec de multiples possibilités : garage, local technique, salle de fêtes, cuisine supplémentaire et bureau. Un espace idéal aussi bien pour un usage familial que pour des professionnels à la recherche d une zone de travail ou de stockage.

À l extérieur, le terrain plat comprend une piscine au sel, un jardin facile d entretien, deux places de parking couvertes et un cabanon en bois parfait pour les outils ou le rangement. Depuis la terrasse principale, on profite d une vue sur la localité, renforçant la proximité avec la plage et

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	314 m^2
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	818 m^2		