



## Maison à vendre à Calonge

Charmante propriété avec vue sur la mer Méditerranée

EXCLUSIF APIALIA. Découvrez cette charmante propriété située dans le lotissement de Calonge, Costa Brava, offrant de superbes vues, y compris sur la mer Méditerranée – idéale pour profiter de l'environnement tout au long de l'année.

Le sous-sol est destiné au garage et au débarras, avec accès depuis l'extérieur. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une chambre, une salle de bain, un WC, un salon-salle à manger et une cuisine, qui constitue l'accès principal à la maison. Le premier étage dispose de trois chambres et deux salles de bain.

Caractéristiques principales :

Quatre chambres doubles

Garage spacieux

Prix: **775.000 €**

Terrasses avec vues au niveau du salon

Espace barbecue

Le rez-de-chaussée offre un vaste salon-salle à manger.

La maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement deux minutes du centre de Calonge avec son château médiéval et son animation toute l'année, et à 1 heure de Barcelone comme de la frontière française. Les aéroports de Gérone et Barcelone se trouvent à 40 km et 125 km. Accès facile à l'autoroute.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans cette maison unique qui allie confort, vues panoramiques et tranquillité de la Costa Brava.

**PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : ITP + Notaire + Registre foncier.**

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	318 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui
Terrain:	1.116 m <sup>2</sup>		