



Appartement à vendre à Sant Antoni de Calonge

Vue sur mer

Imaginez vous réveiller chaque matin avec la brise méditerranéenne et terminer la journée en contemplant le coucher du soleil sur les montagnes. Cet appartement, situé au septième étage, offre ces deux expériences grâce à ses deux grandes terrasses, l'une orientée vers la mer et l'autre vers la montagne.

Le logement comprend un séjour-salle à manger lumineux avec accès direct à la terrasse, une cuisine indépendante, trois chambres (deux doubles et une individuelle), une salle de bain et deux terrasses fantastiques.

Les finitions incluent des fenêtres en aluminium et des volets électriques, qui apportent confort et praticité. Parking communautaire.

Un appartement idéal comme résidence principale ou secondaire, pour profiter du soleil, de la mer et de la tranquillité de Sant Antoni de Calonge.

Localisation : Es Monestri

État du bien : bon état

Surface construite : 113m²

Prix: **335.000 €**

Surface utile : 60,79m²

Certification énergétique : B1SPZQTKV

Référence du certificat d'habitabilité: Localisation : CHG01198825001

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	113 m ²
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains
Terrasse:	Oui	Ascenseur:	Oui