



Duplex à vendre à Palamós

Opportunité idéale pour investisseurs

Exclusivité Apialia Costa Brava. Magnifique appartement de type duplex situé au cœur de Palamós, à seulement quelques pas du phare et de la promenade maritime. Cette propriété se présente comme une opportunité idéale pour l'investisseur à la recherche d'une rentabilité solide et immédiate. L'attrait de cet investissement réside dans sa situation actuelle : le bien est vendu déjà loué avec un contrat de location en vigueur. Par conséquent, l'acheteur devra se subroger dans la position du propriétaire actuel, respectant intégralement les conditions et la durée du contrat existant. Cette circonstance assure au nouveau propriétaire la perception des revenus locatifs dès le premier jour, éliminant la nécessité de gérer la recherche et la sélection de locataires.

Il est distribué au rez-de-chaussée, où l'on trouve le hall d'entrée, la cuisine indépendante entièrement équipée, des toilettes invités pratiques et un salon-salle à manger lumineux. Depuis le salon, on accède à une terrasse privée avec vue partielle sur la mer.

En descendant à l'étage inférieur, il est distribué en trois chambres doubles et deux

Prix: **350.000 €**

salles de bains complètes. Cet étage bénéficie également d'un puits de lumière (patio de luzes), et dispose d'une buanderie et d'un débarras qui ajoutent une grande fonctionnalité au logement.

Le confort est garanti toute l'année grâce aux installations de climatisation, de chauffage par conduits et de radiateurs électriques.

De plus, il existe la possibilité d'acquérir une place de parking dans le même immeuble pour 20.000€.

Localisation : Phare de Palamós

État du bien : Bon état

Surface construite : 103 m²

Surface utile : 90,38 m²

Certification énergétique : 3QDLSXB0S

Référence du certificat d'habitabilité: CHG01160919001

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Palamós, Baix Empordà	Sup. Construite:	103 m ²
Sup. Utile:	91 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui