



## Maison à vendre à Palafrugell

Maison à rénover au centre de Palafrugell

Exclusivité Apialia Costa Brava

À vendre, vaste maison de caractère de 290 m<sup>2</sup> au cour de Palafrugell. Construite en 1950, cette propriété conserve tout le charme de l'époque, avec des éléments originaux tels que la voûte catalane et des détails architecturaux typiques qui lui confèrent personnalité et distinction.

La maison nécessite une rénovation complète, ce qui en fait une excellente opportunité pour développer un projet sur mesure, que ce soit comme résidence privée ou comme investissement professionnel (hôtel boutique, restaurant de charme, etc.).

Elle dispose d'un jardin de 50 m<sup>2</sup>, un espace extérieur idéal pour créer une zone de détente, une terrasse ou même agrandir le projet professionnel.

Grâce à sa situation centrale, à proximité de tous les services et à seulement quelques minutes des plus belles plages de la Costa Brava, cette propriété offre un grand potentiel et de multiples possibilités de valorisation.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un bien avec caractère, histoire

**Prix: 285.000 €**

et possibilités infinies dans l'une des zones les plus prisées de l'Empordà.

Localisation : centre

État du bien : à rénover

Surface construite : 235m<sup>2</sup>

Surface utile : 290m<sup>2</sup>

Référence du Certification énergétique : À obtenir une fois la rénovation réalisée

Référence du certificat d'habitabilité: À obtenir une fois la rénovation réalisée

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Calle de Sant Sebastià, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construite:	290 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	235 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	6
Salles de bains:	6 salles de bains	Terrain:	272 m <sup>2</sup>