



## Appartement à vendre à Sant Feliu de Guíxols

APPARTEMENT EXCLUSIF AVEC CHARME ET VUES SUR LA MER DANS UN QUARTIER COMMUNAUTAIRE PRESTIGIEUX

Exclusivité Apialia Costa Brava.

Cet appartement exclusif est situé dans un lieu privilégié sur la Costa Brava, entouré de la verdure des pins et du bleu intense de la mer Méditerranée. Perché sur les rochers, il offre des vues à couper le souffle et une tranquillité unique dans un environnement naturel d'une grande beauté.

Complètement rénové, le logement se distingue par sa luminosité, sa décoration élégante et ses vues incomparables sur la mer et la nature. Il dispose d'un salon-salle à manger spacieux et confortable avec une grande fenêtre ouverte sur la mer. La cuisine est pratique, entièrement équipée et avec une lumière naturelle. La chambre principale, avec des placards intégrés, offre une vue sur la mer et une salle de bains complète ; la chambre double, également avec des placards intégrés, possède une fenêtre avec une vue dégagée sur le jardin.

Le quartier communautaire prestigieux est un véritable luxe : des jardins spectaculaires bien entretenus, une piscine et des espaces de détente idéaux pour

Prix: **650.000 €**

profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Le prix comprend une place de parking privée, une grande valeur ajoutée dans ce quartier très recherché.

Une opportunité unique de vivre dans un environnement calme et élégant à quelques minutes de la plage de Sant Pol et du centre de Sant Feliu de Guíxols.

Localisation : Atmetller

État du bien : Rénové

Surface construite : 94m<sup>2</sup>

Surface utile : 84m<sup>2</sup>

Référence du Certification énergétique : 8818G734Q

Référence du certificat d'habitabilité: CHG01325118001

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de París, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	94 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	84 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Ascenseur:	Oui		