



## Appartemen à vendre à Platja d'Aro

Charmant appartement tout près de la plage.

Exclusive Apialia Costa Brava.

Charmant appartement situé dans un quartier calme et en même temps idéal de Platja d'Aro. Il s'agit d'un appartement de 38 m<sup>2</sup> construits, avec une terrasse orientée plein sud. Dès l'entrée, on trouve un petit couloir qui distribue les différentes pièces. D'un côté, le salon-salle à manger avec accès à la terrasse, ainsi qu'une cuisine pratique et fonctionnelle.

En entrant par la porte principale tout droit, on arrive à la chambre double, avec la possibilité de l'ouvrir sur le séjour afin d'apporter encore plus de lumière naturelle, selon les besoins. Enfin, sur la gauche, se trouve une salle de bain complète avec douche et espace pour la machine à laver.

C'est un appartement ensoleillé, pratique, bien entretenu et avec de nombreuses possibilités selon les priorités de chaque client. Il se vend avec le mobilier actuel. L'installation de l'ascenseur dans l'immeuble est en cours, une amélioration importante pour la copropriété. Situé à quelques mètres de la plage et à 5 minutes à pied du centre de Platja d'Aro.

**Prix: 170.000 €**

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter !

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Bilbao, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	38 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	28 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG01361425001
État:	Bon état	Chambres:	1
Salles de bains:	1 salle de bains	Débarras:	Oui
Ascenseur:	Oui	Meublé:	Oui