



## Appartement à vendre à Sant Feliu de Guíxols

Appartement avec vue panoramique sur la mer à Sant Feliu de Guíxols - Costa Brava

Exclusivité Apialia. Appartement avec des vues imprenables sur la baie, situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de Sant Feliu de Guíxols, en plein cœur de la Costa Brava.

Surface construite : 93 m<sup>2</sup> (terrasse incluse).

Situé dans une élégante résidence avec zones paysagées et piscine communautaire, cet appartement lumineux au premier étage offre un cadre privilégié pour profiter de la Méditerranée.

Le logement se compose d'un vaste hall d'entrée, séjour-salle à manger avec accès direct à une terrasse de 16 m<sup>2</sup> offrant des vues spectaculaires sur la mer, cuisine indépendante entièrement rénovée, et deux confortables suites avec salle de bains privative.

Caractéristiques principales:

Intérieur : Bon état de conservation. Surface utile bien distribuée. Sols en grès.

Prix: **290.000 €**



Cuisine fermée et indépendante. 2 chambres en suite avec armoires encastrées. Terrasse orientée nord-ouest avec vues dégagées.

Immeuble et environnement : Résidence avec ascenseur et seulement 3 étages.

Environnement calme avec espaces verts. Piscine communautaire avec vues sur la mer et la montagne.

Équipements et extras : Chauffage central au gaz naturel. Eau chaude centralisée.

Une opportunité unique de profiter du calme et de la beauté de la Costa Brava avec tout le confort.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	93 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	2 salles de bains
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Ascenseur:	Oui		