



## Terrain complètement plat en plein centre-ville

Exclusivité Apialia Costa Brava. Magnifique terrain au c ur de Calonge, à seulement deux minutes de la mairie et de la rue principale. Ce terrain de 804 m est entièrement plat et comprend un bâtiment de 96 m sur deux niveaux, actuellement utilisé comme espace de stockage sans aménagement intérieur. Il s'agit d'une structure solide qui pourrait être transformée en maison et agrandie. Le terrain dispose également d'un charmant puits et d'une citerne. La façade sur rue principale, orientée à l'est, mesure 14 m de long, et le terrain lui-même a une profondeur de près de 58 m, idéale pour ajouter une piscine et un beau jardin ensoleillé. Le zonage permet la construction d'une maison individuelle, de deux maisons jumelées ou d'un immeuble de trois étages avec six appartements et parties communes. Il est idéal pour les familles recherchant un emplacement central pour y vivre à l'année ou pour les promoteurs immobiliers souhaitant construire un immeuble d'appartements.

Transaction: Vente  
Commune: Baix Empordà

Type: Terrain  
Surface : 804 m<sup>2</sup>

**Prix: 250.000 €**