



## Appartement à vendre à Calonge i Sant Antoni

Appartement avec garage privé

Appartement avec terrasse et grand garage de 35 m<sup>2</sup>, situé à quelques minutes de la plage et de tous les services.

Le logement, situé au deuxième étage sans ascenseur, offre un grand potentiel de rénovation pour l'adapter à votre goût et créer un logement sur mesure. Il se compose de trois chambres, une salle de bain complète, une cuisine indépendante, un salon-salle à manger avec accès à la terrasse, et dispose également d'une terrasse commune sur le toit, idéale pour profiter du soleil ou faire sécher le linge. Grâce à son emplacement, il bénéficie d'une bonne orientation et d'une belle luminosité naturelle, représentant une excellente opportunité aussi bien comme résidence principale que comme investissement ou résidence secondaire près de la mer.

Localisation : Sant Antoni Est

État du bien : À rénover

Surface construite : 71m<sup>2</sup>

Prix: **198.000 €**

Surface utile : 55m<sup>2</sup>

Certification énergétique : 43M8L888G

Référence du certificat d'habitabilité: CHG01198625001

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

|              |              |                  |                   |
|--------------|--------------|------------------|-------------------|
| Transaction: | Vente        | Type:            | Appartement       |
| Commune:     | Baix Empordà | Surface :        | 71 m <sup>2</sup> |
| Chambres:    | 3            | Salles de bains: | 1 salle de bains  |
| Parking:     | surface      | Buanderie:       | Oui               |
| Terrasse:    | Oui          |                  |                   |