



Maison de village à vendre à Sant Antoni de Calonge

Opportunité unique près de la mer : maison de village à rénover à Sant Antoni de Calonge

Charmante maison de village située en deuxième ligne de mer à Sant Antoni de Calonge, à seulement quelques pas de la plage et de la promenade maritime, dans un emplacement privilégié au cœur de la Costa Brava qui allie la tranquillité d'un environnement résidentiel au confort d'avoir tous les services à proximité. La propriété est répartie sur deux étages et offre une excellente opportunité de la rénover et de l'adapter à votre goût afin d'en faire la maison idéale. Au rez-de-chaussée, on trouve un grand salon-salle à manger avec cheminée qui apporte chaleur et caractère à l'espace, une cuisine indépendante, une salle de bains complète et un petit patio extérieur d'environ 4 m². À l'étage, il y a quatre chambres extérieures et une deuxième salle de bains, offrant suffisamment d'espace pour toute la famille ou pour recevoir des invités. La maison nécessite des travaux de rénovation mais se distingue par sa structure solide, sa luminosité et surtout par son excellent emplacement à seulement quelques mètres de la mer, dans une zone très recherchée pour son ambiance familiale et sa proximité avec

Prix: **395.000 €**

Calonge, Palamós et Platja d Aro. Une occasion unique pour ceux qui recherchent une maison pleine de charme et de potentiel dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Brava.

Localisation : Deuxième ligne de mer

État du bien : À rénover entièrement

Surface construite : 118m²

Surface utile : 106m²

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Maison de village
Situation:	Calle Vermell, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	118 m ²
Sup. Utile:	106 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	4
Salles de bains:	2 salles de bains	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui		