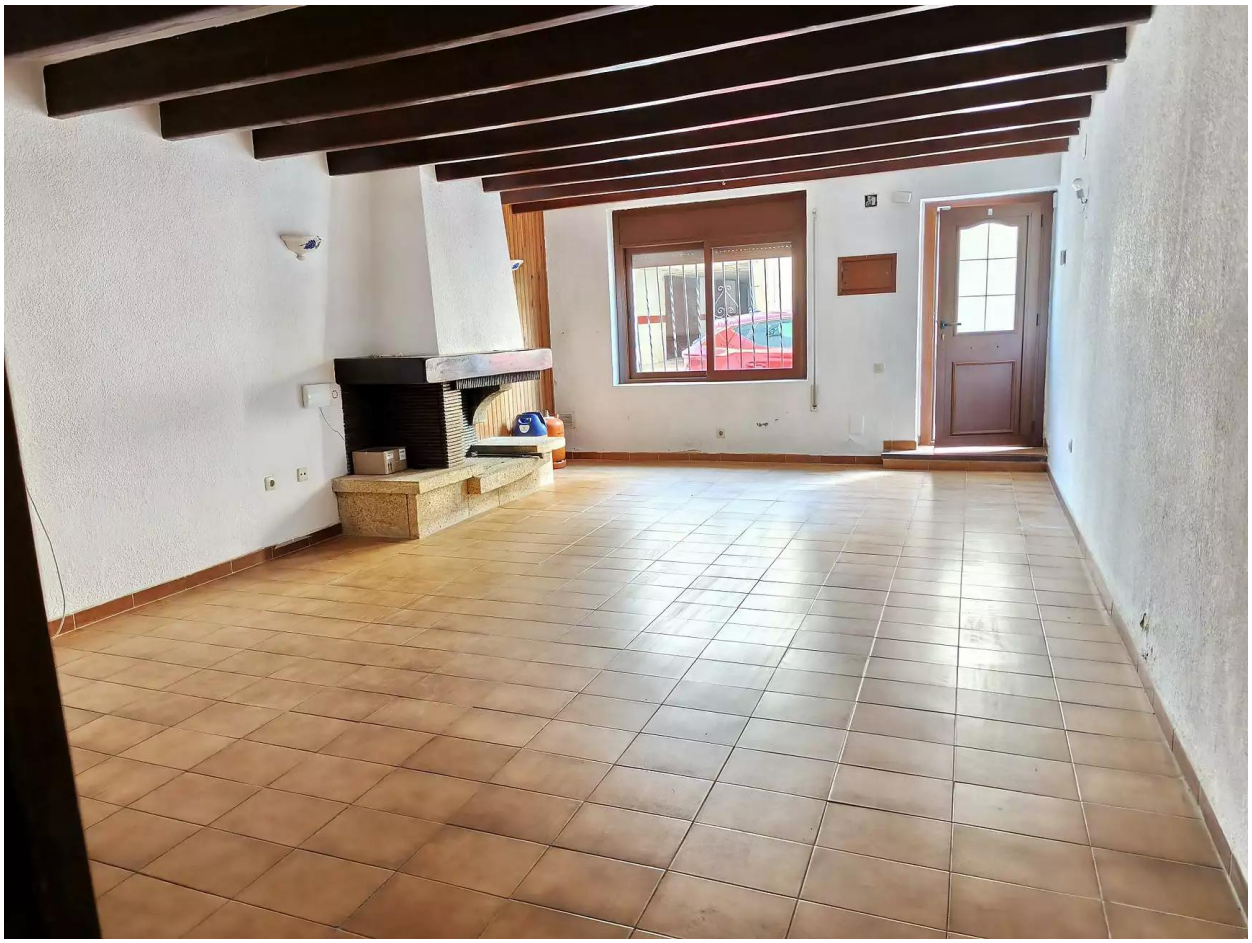
Immoserveis

réf. 1065



Maison de village à vendre à Sant Antoni de Calonge

Rare opportunité à deux pas de la mer : charmante maison de village à Sant Antoni de Calonge, en deuxième ligne de mer.

Charmante maison de village située en deuxième ligne de mer à Sant Antoni de Calonge, à seulement quelques pas de la plage et de la promenade maritime. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la Costa Brava, alliant la tranquillité d'un environnement résidentiel à la commodité de tous les services à proximité.
La maison se répartit sur deux niveaux que vous pourrez adapter selon vos goûts afin d'en faire le foyer idéal. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste salon-salle à manger avec cheminée, apportant chaleur et caractère à l'espace, une cuisine indépendante, une salle de bains complète ainsi qu'une petite cour extérieure d'environ 4 m² avec accès à la rue arrière.
Le premier étage accueille quatre chambres extérieures et une seconde salle de bains, offrant un espace confortable pour toute la famille ou pour recevoir des invités.
La propriété se distingue par sa structure solide, sa luminosité et surtout par son

Prix: **395.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

excellente situation à quelques mètres de la mer, dans un secteur très recherché pour son ambiance familiale et sa proximité avec Calonge, Palamós et Platja d'Aro.
Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison pleine de charme et de potentiel dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Brava.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Maison de village
Situation:	Vermell, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	118 m^2
Sup. Utile:	106 m^2	État:	Bon état
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Buanderie:	Oui		