Immoserveis

réf. 060



Maison à vendre à Sant Feliu de Guíxols

Maison mitoyenne avec piscine commune et vue panoramique sur la mer.

Exclusive Apialia Costa Brava.
Située dans une communauté calme avec piscine et vaste espace vert, cette charmante maison mitoyenne offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter du meilleur style de vie sur la Costa Brava. Située dans le ravissant complexe résidentiel appelé El Mirador, au rez-de-chaussée, en entrant dans la propriété, vous trouverez un garage fermé, idéal pour y ranger tout véhicule ou comme débarras.
En accédant au rez-de-chaussée supérieur par des escaliers extérieurs, on trouve le salon-salle à manger, très lumineux et accueillant, qui donne sur une grande terrasse offrant une vue imprenable sur la baie de S'Agaró. Toujours au même étage se trouve la cuisine, très spacieuse et avec accès direct à une agréable terrasse, parfaite pour les repas en plein air.
Au premier étage, il y a trois chambres, dont une suite, idéale pour garantir confort et intimité. De plus, la maison dispose de trois salles de bains et d'une terrasse au

Prix: **595.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

dernier étage de la propriété, offrant une vue magnifique sur la région. La maison se situe dans un quartier très calme, idéal à la fois pour une résidence principale ou secondaire. Une opportunité unique de vivre entouré par la nature, la tranquillité et la beauté méditerranéenne.
Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Carrasco i Formiguera, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	167 m^2
Sup. Utile:	113 m^2	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui		