Immoserveis

réf. FS1328



Appartement à vendre à Sant Feliu de Guíxols

Rez-de-chaussée avec terrasse de 90 m².

EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA
Nous vous présentons cet appartement lumineux et accueillant situé au rez-de-chaussée (146 m² de surface construite), conçu pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité dans chaque espace. Le logement comprend trois chambres doubles spacieuses — dont une suite parentale — toutes dotées de placards intégrés, ainsi que deux salles de bain complètes. Le vaste séjour-salle à manger est baigné de lumière naturelle grâce à son excellente orientation et offre un accès direct à une terrasse spectaculaire de 90 m², un espace idéal pour se détendre, dîner en plein air ou profiter de moments conviviaux en famille et entre amis. La cuisine indépendante et entièrement équipée dispose également d'un accès direct à la terrasse, apportant confort et praticité au quotidien. La propriété inclut un garage fermé (type box), parfait pour protéger votre véhicule et offrir un espace de rangement supplémentaire. Situé dans un quartier calme et bien desservi, l'appartement se trouve à seulement 5 minutes à pied du centre-ville et à 7 minutes de la plage. Les environs offrent toutes les commodités nécessaires —

Prix: **395.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

supermarchés, écoles, transports en commun, commerces et loisirs — ce qui en fait un choix idéal aussi bien pour une résidence principale que pour y vivre à l'année.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle Barcelona, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	146 m^2
Sup. Utile:	112 m^2	État:	
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	90 m^2
Ascenseur:	Oui		