



Appartement à vendre à Platja d'Aro

Appartement lumineux à Platja d'Aro, quartier Fanals

Exclusivité Apialia Costa Brava

Dans le quartier calme de Fanals, à seulement 5 minutes à pied du centre de Platja d'Aro où vous pourrez profiter des boutiques, restaurants et loisirs et à seulement 7 minutes de marche de la plage, nous trouvons ce charmant et lumineux appartement idéal à la fois pour y vivre ou comme résidence secondaire.

La communauté offre un magnifique espace jardin avec piscine, parfait pour se détendre et se relaxer, avec une place de parking extérieure incluse dans le prix. L'appartement se compose comme suit: Salon-salle à manger avec cheminée et accès à une agréable terrasse orientée sud-ouest, idéale pour profiter du soleil, cuisine entièrement équipée et grande buanderie, 1 chambre double et 2 chambres individuelles, salle de bain complète.

Toutes les pièces sont extérieures, apportant lumière naturelle tout au long de la journée, et il dispose également du chauffage au gaz de ville.

Un appartement avec un emplacement parfait et tout le nécessaire pour profiter de Platja d'Aro dans un environnement calme et confortable.

Prix: 320.000 €

Localisation : Fanals
État du bien : Bon état
Surface construite : 77m²
Surface utile : 69m²
Référence du Certification énergétique : 5TTQQFRW7
Référence du certificat d'habitabilité: CHG01507925001
Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Attique
Situation:	Calle Ponent, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	77 m ²
Sup. Utile:	69 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Piscine:	Oui
Meublé:	Oui		