



## Appartement à vendre à Platja d'Aro

Agréable appartement avec terrasse à deux pas de la plage.

Exclusive Apialia Costa Brava.

Cet appartement, situé dans un quartier calme de Platja d'Aro, dispose d'un salon-salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse, d'une cuisine polyvalente également avec accès à la terrasse, de trois chambres —deux doubles et une simple— ainsi que d'une salle de bain complète avec douche. L'immeuble est en bon état de conservation, majoritairement d'origine, offrant ainsi de nombreuses possibilités de mise à jour et/ou de rénovation pour obtenir un logement entièrement rénové avec une terrasse fantastique.

Sans ascenseur. Il dispose d'un garage fermé pour une voiture. Proche de la plage et à dix minutes à pied du centre de Platja d'Aro, à proximité de tous les services.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Localisation : La Bóvila

État du bien : Bon état

Surface construite : 80m<sup>2</sup>

Surface utile : 57m<sup>2</sup>

**Prix: 290.000 €**

Référence du Certification énergétique : 2K0KS5S95

Référence du certificat d'habitabilité: CHG01449125001

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	80 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	65 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	1 salle de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui		