



## Appartement à vendre à Sant Antoni de Calonge

Appartement à vendre avec piscine commune et parking.

Exclusivité Apialia Costa Brava.

Appartement à vendre à Sant Antoni de Calonge, situé à quelques mètres de la plage. Implanté au deuxième étage avec ascenseur, ce bien offre une distribution confortable et fonctionnelle : hall d'entrée, vaste salon-salle à manger avec accès à une terrasse d'angle de 13 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, trois chambres (dont une en suite) et deux salles de bains.

L'appartement dispose d'un système de chauffage avec radiateurs à faible consommation.

L'immeuble fait partie d'une copropriété calme avec piscine et jardin, idéale pour profiter de l'environnement. Il comprend également une place de parking dans le même bâtiment.

Une excellente opportunité grâce à son emplacement, ses prestations et son état général, tant comme résidence principale que comme résidence secondaire sur la Costa Brava.

Dans le cas où la signature de l'acte de vente aurait lieu à partir du 15 août, le prix

**Prix: 390.000 €**

de vente sera de 370.000€.

Localisation : Sant Antoni Est

État du bien : Bon état

Surface construite : 87m<sup>2</sup>

Surface utile : 71,60 m<sup>2</sup>

Certification énergétique : LL7FN5X8S

Référence du certificat d'habitabilité: CHG011768180014

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Plaza del Martinet, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	87 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	71 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG011768180014
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Ascenseur:	Oui		