



Villa à vendre à Calonge

Jolie villa avec piscine et jardin privé.

EXCLUSIVE Apialia Costa Brava.

À quelques pas du charmant village catalan de Calonge, cette magnifique villa orientée sud se situe dans le prestigieux quartier de Puig Rosell. La propriété allie confort, intimité et style de vie méditerranéen, idéale comme résidence secondaire sur la Costa Brava ou comme résidence principale.

La maison est de plain-pied et dispose d'une cuisine moderne et spacieuse avec buanderie attenante, d'un salon lumineux avec cheminée et d'un accès direct à la terrasse couverte offrant une vue imprenable sur les collines environnantes.

Elle comprend trois confortables chambres doubles, dont une avec salle de bain en suite. Une deuxième salle de bain complète dessert les autres chambres.

Le jardin, soigneusement entretenu avec piscine privée, est le cœur de la vie en plein air : plusieurs terrasses, couvertes et découvertes, invitent à profiter du soleil

Prix: **498.000 €**



méditerranéen toute l'année. La propriété dispose également d'un garage indépendant avec débarras.

Sa situation à l'entrée du quartier est idéale pour les piétons et les cyclistes, et Puig Rosell est une zone résidentielle moderne, calme et bien entretenue.

Construite en 2005, cette maison est équipée de fenêtres en bois à double vitrage, de chauffage central au gaz et de panneaux photovoltaïques pour l'électricité, répondant à toutes les exigences de confort et d'efficacité énergétique.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	169 m ²
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Terrain:	837 m ²