Immoserveis

réf. 2996



Maison à vendre à Sant Feliu de Guíxols

With communal garden and pool.

EXCLUSIVE APIALIA COSTA BRAVA.
Dans le quartier calme de Les Penyes, à seulement 2 km de la plage et du centre de Sant Feliu de Guíxols, nous vous présentons cette spacieuse maison mitoyenne offrant un excellent rapport qualité-prix : orientation sud pour profiter d'un maximum de lumière naturelle, belles vues sur la mer et licence touristique officielle, idéale à la fois pour un usage privé et un investissement rentable.
La maison fait partie d'un petit bloc de sept logements avec accès à un jardin et une piscine communs. Le rez-de-chaussée offre un confort immédiat : cuisine américaine entièrement équipée, salle à manger attenante, WC invités et un salon lumineux avec portes coulissantes donnant sur une grande terrasse et un jardin compact. À l'avant, il y a un patio supplémentaire, avec environ 50 m² d'espace extérieur au total.
La zone nuit se trouve à l'étage supérieur. La chambre principale, avec salle de bain rénovée en suite, offre de belles vues sur la mer et est équipée de la climatisation. Deux autres chambres doubles avec placards intégrés et une salle de bain

Prix: **498.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

partagée complètent l'étage. Le rez-de-chaussée offre une valeur inestimable : un espace vaste et multifonctionnel avec d'innombrables possibilités – chambre d'amis, bureau, salle de jeux ou espace de travail. De l'autre côté du jardin commun, vous trouverez un garage sécurisé d'environ 25 m².
La propriété est équipée de chauffage central et d'eau chaude au gaz naturel, ainsi que de fenêtres en aluminium à double vitrage. La licence de location accordée la rend encore plus attrayante.
Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Camí de les Penyes, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	162 m^2
Sup. Utile:	139 m^2	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui		