



Maison à vendre à Sant Feliu de Guíxols

Entièrement rénovée

Exclusivité Apialia Costa Brava

Charmante maison mitoyenne entièrement rénovée, distribuée de manière pratique et confortable sur un seul niveau. Le bien se distingue par sa grande terrasse d'environ 60 m², un vaste espace extérieur accessible directement depuis le salon-salle à manger et offrant de multiples possibilités : espace détente, salle à manger en plein air, aire de jeux ou simplement un endroit idéal pour se relaxer et profiter du beau temps.

La propriété dispose d'une surface construite de 78 m² et comprend trois chambres, toutes doubles et très lumineuses, idéales pour les familles ou pour ceux qui ont besoin d'un espace supplémentaire pour un bureau, des invités ou du rangement. Elle comprend également deux salles de bains complètes, rénovées avec des matériaux actuels et un design moderne.

La cuisine est spacieuse, fonctionnelle et pensée pour le quotidien, avec suffisamment d'espace pour cuisiner confortablement. Le salon-salle à manger, en plus d'être spacieux, est directement relié à la terrasse, apportant une sensation

Prix: **338.000 €**

d'amplitude et de luminosité à l'ensemble de l'espace de vie.

La maison est équipée de chauffage, garantissant un confort tout au long de l'année. Dans l'ensemble, il s'agit d'un logement chaleureux, pratique et prêt à emménager, parfait pour ceux qui recherchent le confort dans un environnement calme sans renoncer à un grand espace extérieur.

Localisation : Quart semi-central

État du bien : bon état

Surface construite : 87m²

Surface utile : 62m²

Référence du Certification énergétique : 8R3R82D0K

Référence du certificat d'habitabilité: CHG00693321001

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Calle d'Hernán Cortés, 61, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	87 m ²
Sup. Utile:	62 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains		