



## Appartement avec licence touristique à La Conca S'agaró- une excellente opportunité d'investissement !

Charme et lumière à La Conca appartement rénové avec licence touristique

Découvrez cet appartement accueillant situé au premier étage, entièrement extérieur et orienté sud-est, garantissant une lumière naturelle splendide toute la journée. Avec une surface construite de 37 m (32 m utiles), ce logement offre un espace très bien utilisé et avec tout le nécessaire pour en profiter dès le premier jour.

L'appartement dispose d'une chambre double confortable, d'une salle de bains complète et d'une cuisine ouverte sur le salon, créant une ambiance chaleureuse et fonctionnelle idéale pour vivre ou pour un usage touristique. Le logement a été récemment rénové et est en excellent état, prêt à emménager ou à commencer à générer un rendement immédiat.

L'immeuble ne compte que quatre voisins par étage, offrant une atmosphère

Prix: **240.000 €**



calme et agréable.

Avec une licence touristique en vigueur, il s'agit d'une opportunité parfaite aussi bien pour les investisseurs à la recherche d'une bonne rentabilité que pour ceux qui veulent profiter d'un petit refuge à La Conca, entouré de charme et de confort.

Transaction:

Vente

Type:

Appartement

Commune:

Baix Empordà

Surface :

37 m<sup>2</sup>

Chambres:

1

Salles de bains:

1 salle de bains