



Appartement à vendre à S'Agaró

Appartement avec licence touristique à La Conca S'agaró- une excellente opportunité d'investissement !

Exclusivité Apialia Costa Brava

Charme et lumière à La Conca appartement rénové avec licence touristique.

Découvrez cet appartement accueillant situé au premier étage, entièrement extérieur et orienté sud-est, garantissant une lumière naturelle splendide toute la journée. Avec une surface construite de 37 m (32 m utiles), ce logement offre un espace très bien utilisé et avec tout le nécessaire pour en profiter dès le premier jour.

L'appartement dispose d'une chambre double confortable, d'une salle de bains complète et d'une cuisine ouverte sur le salon, créant une ambiance chaleureuse et fonctionnelle idéale pour vivre ou pour un usage touristique. Le logement a été récemment rénové et est en excellent état, prêt à emménager ou à commencer à générer un rendement immédiat.

L'immeuble ne compte que quatre voisins par étage, offrant une atmosphère calme et agréable.

Prix: 240.000 €

Avec une licence touristique en vigueur, il s'agit d'une opportunité parfaite aussi bien pour les investisseurs à la recherche d'une bonne rentabilité que pour ceux qui veulent profiter d'un petit refuge à La Conca, entouré de charme et de confort.

Localisation : centre

État du bien : rénové

Surface construite : 37m²

Surface utile : 32m²

Référence du Certification énergétique : SW5MLMC54

Référence du certificat d'habitabilité: CHG00657625001

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

| | | | |
|------------------|--|---------------------|-------------------|
| Transaction: | Vente | Type: | Appartement |
| Situation: | Calle Mas Sais, S'Agaró, Baix Sup. Construite: | | 37 m ² |
| | Empordà | | |
| Sup. Utile: | 32 m ² | Cert. habitabilité: | |
| État: | | Chambres: | 1 |
| Salles de bains: | 1 salle de bains | | |