Immoserveis

réf. RDO-PALZ13



Terrain à vendre à Calonge

Parcelle urbaine dans l'urbanisation de Río de Oro

Exclusivité Apialia Costa Brava.
Un superbe terrain est proposé dans l'urbanisation Río de Oro, un quartier résidentiel établi et réputé pour sa tranquillité et sa qualité de vie.
L'urbanisation bénéficie de toutes les commodités urbaines : accès goudronné, éclairage public, tout-à-l'égout, eau, électricité et télécommunications. Le terrain est zoné pour les maisons individuelles, ce qui en fait une option idéale pour la construction d'une maison individuelle sur mesure.
Son orientation nord-est est un atout majeur, offrant une luminosité naturelle optimale et un excellent confort thermique, particulièrement appréciable sous les climats chauds. Accessible par deux rues, il offre un confort accru et de nombreuses possibilités architecturales. Les murs de soutènement sont déjà en place, ce qui représente un gain de temps et d'argent considérable lors de la construction. Les plans de la maison sont inclus et peuvent servir de base à votre projet, sous réserve d'adaptation aux règles d'urbanisme en vigueur.

Prix: **130.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Immoserveis

réf. RDO-PALZ13

Une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent construire leur maison dans un quartier résidentiel bien établi, doté d'infrastructures complètes et bénéficiant d'un urbanisme de qualité.
Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Situation:	Calle Alzina, Calonge, Baix Empordà	État:	
Terrain:	892 m^2		