Immoserveis

réf. 1069



Maison à vendre à Calonge

Un potentiel unique au cœur de Calonge.

Exclusivité Apialia Costa Brava.
Située dans un quartier calme et à quelques minutes du centre de Calonge, cette propriété offre un énorme potentiel et constitue une option idéale pour ceux qui recherchent un projet avec du caractère. D'une surface construite de 235 m², la maison est répartie sur plusieurs niveaux, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités de rénovation pour l'adapter à vos goûts et à vos besoins.
Au rez-de-chaussée, elle dispose d'un grand garage de 74 m² avec cave et débarras, parfait pour le stationnement, le rangement ou même la création d'un espace de loisirs supplémentaire.
Au niveau principal, un hall d'entrée mène à un salon-salle à manger sur deux niveaux avec cheminée, un espace chaleureux et lumineux à apprécier en toute saison. La cuisine est indépendante, de type office, pratique et fonctionnelle, et à ce même étage se trouvent une salle de bains complète ainsi qu'un cellier offrant un espace de rangement très appréciable.
Le premier étage est consacré à l'espace nuit, avec quatre chambres, dont deux

Prix: **329.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

doubles et deux simples, une salle de bains complète et un balcon apportant une belle luminosité naturelle. Au deuxième étage se trouvent la buanderie et une magnifique terrasse de 37 m² offrant de superbes vues dégagées sur Calonge, un espace idéal pour se détendre, profiter du soleil ou aménager un agréable espace extérieur.
La maison est très ensoleillée toute la journée et se distingue par ses vues et son emplacement. Elle nécessite des travaux de rénovation, ce qui en fait une excellente opportunité de créer une maison sur mesure dans l'un des villages les plus charmants du Baix Empordà, avec un grand potentiel pour devenir une propriété unique.
Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Maison de village
Situation:	Galceran de Requesens, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	235 m^2
Sup. Utile:	170 m^2	État:	Bon état
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	74 m^2	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	37 m^2
Terrain:	101 m^2		