

**apialia**

Maison mitoyenne à vendre à Vall-llobrega

Exclusivité Apialia. Charmante maison mitoyenne située à Vall-llobrega, une commune calme et très appréciée pour son environnement naturel et sa qualité de vie. Construite en 2002, la propriété offre une surface de 114 m² répartie sur deux niveaux confortables, conçus pour garantir fonctionnalité et confort à toute la famille.

Au rez-de-chaussée, un agréable hall d'entrée mène à un salon-salle à manger lumineux avec accès direct au jardin privatif, un espace idéal pour profiter de l'extérieur toute l'année. À ce niveau se trouvent également une cuisine indépendante de type office, pratique et bien agencée, avec buanderie, ainsi qu'un WC de courtoisie complétant l'espace de vie.

Le premier étage est dédié à l'espace nuit et comprend quatre chambres, dont une chambre double en suite avec salle de bains privative, une autre chambre double et deux chambres individuelles, ainsi qu'une seconde salle de bains complète desservant les autres chambres. Une distribution idéale pour les familles à la recherche d'espace et de confort.

La maison dispose d'un parking extérieur à l'avant, de fenêtres en aluminium et du

Prix: **350.000 €**



chauffage au gaz naturel, des éléments qui apportent confort et efficacité énergétique. La surface totale du jardin privatif, de la place de stationnement et de l'accès à la maison est de 72 m².

Une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement paisible.

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Commune:	Baix Empordà	Surface :	114 m ²
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui		