



## Appartement à vendre à St. Feliu de Guíxols

Situé dans un quartier très pratique et entouré de commerces et de services

Exclusivité Apialia Costa Brava.

Découvrez ce chaleureux appartement de 70 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier très pratique, entouré de commerces et de services facilitant le quotidien. Le logement dispose de deux chambres doubles de bonne taille et d'une chambre individuelle, idéales aussi bien pour les familles que pour ceux qui ont besoin d'un espace supplémentaire pour travailler ou créer un coin bureau.

Il comprend une salle de bain complète et un WC supplémentaire, apportant confort et fonctionnalité au logement. La salle à manger, lumineuse et très agréable, est le cœur de la maison et donne un accès direct à un balcon de plain-pied, parfait pour profiter de l'extérieur. De plus, l'immeuble dispose d'une terrasse communautaire sur le toit qui élargit les possibilités de loisirs.

L'appartement est équipé du chauffage et de menuiseries en aluminium, garantissant confort et efficacité. Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un espace pratique, lumineux et bien situé.

**Prix: 225.000 €**

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Doctor Presas, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	81 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	69 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG01298115001
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Terrasse:	Oui
Climatisation:	Oui		