



## Appartement à vendre à Platja d'Aro

Avec piscine commune

### EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA

Profitez d'un séjour parfait dans cet appartement moderne et entièrement équipé, situé à Platja d'Aro, l'une des destinations les plus charmantes de la Costa Brava. À seulement 50 mètres de la Platja Gran, l'appartement Nereides offre tout le confort nécessaire pour des vacances inoubliables.

Distribution : Chambre principale : suite avec lit double. Deuxième chambre : deux lits simples. Salle de bain complète entièrement équipée.

La cuisine est spacieuse et moderne, équipée d'un four, micro-ondes, lave-vaisselle, cafetière, grille-pain, bouilloire, lave-linge et sèche-linge. Depuis la cuisine, on accède au salon-salle à manger de style minimaliste, avec Smart TV, WiFi, climatisation et chauffage dans toutes les pièces.

La terrasse est spacieuse et offre une vue sur la mer, avec table et chaises idéales pour profiter du petit-déjeuner ou d'un dîner tranquille en plein air.

La zone commune dispose d'une piscine située juste en face de l'appartement, parfaite pour se détendre et profiter du soleil.

**Prix: 590.000 €**

Une place de parking couverte avec accès direct depuis l'immeuble est incluse.  
Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

|                  |  |                     |                   |
|------------------|--|---------------------|-------------------|
| Transaction:     | Vente  | Type:               | Appartement       |
| Situation:       | Reina Fabiola, Platja d'Aro,<br>Baix Empordà | Sup. Construite:    | 82 m <sup>2</sup> |
| Sup. Utile:      | 71 m <sup>2</sup>                            | Cert. habitabilité: | CHG00981522000    |
| État:            | Parfait état                                 | Chambres:           | 2                 |
| Salles de bains: | 2 salles de bains                            | Parking:            | Oui               |
| Ascenseur:       | Oui  |                     |                   |