



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA: Appartement chaleureux situé à Sant Feliu de Guíxols, à quelques mètres seulement de la plage, dans un environnement très calme et entouré de vastes espaces verts communs.

Le logement se trouve au premier étage avec ascenseur et dispose de plus de 70 m<sup>2</sup> construits, offrant une excellente base pour être rénové et personnalisé selon les envies.

Il comprend deux chambres, deux salles de bains complètes et de beaux volumes intérieurs avec de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un petit débarras est inclus, apportant un espace de rangement supplémentaire très appréciable.

L'emplacement combine la proximité de la mer avec la tranquillité d'un quartier résidentiel, idéal pour profiter de l'extérieur toute l'année.

Une belle opportunité comme résidence secondaire ou investissement sur la Costa Brava.

Transaction: Vente  
Commune: Baix Empordà  
Chambres: 2  
Ascenseur: Oui

Type: Appartement  
Surface : 82 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 2 salles de bains

**Prix: 225.000 €**