



Appartement à vendre à Santa Cristina d'Aro

Spacieux appartement au centre de Santa Cristina d'Aro, très proche du Golf Costa Brava

Exclusivité Apialia Costa Brava

Appartement rénové de 121m² à Santa Cristina d Aro (Costa Brava).

L'exclusivité et le confort se rejoignent dans cet élégant appartement de 125 m², entièrement rénové, situé en plein centre de Santa Cristina d Aro (Costa Brava). Ce bien se distingue par ses finitions haut de gamme et sa luminosité, favorisée par une orientation sud-est qui inonde les espaces de lumière naturelle. Il dispose de 3 chambres spacieuses (l'une d'entre elles étant double), d'une salle de bain complète et d'un cabinet de toilette supplémentaire, ainsi que d'un salon vaste et d'une cuisine indépendante entièrement rénovée et équipée d'appareils électroménagers de dernière génération.

Il comprend également trois grandes terrasses (environ 20 m² au total), idéales pour profiter de l'extérieur et des vues dégagées sur la montagne et le pittoresque centre-ville. Le chauffage par radiateurs garantit le confort thermique en hiver. Le bien est livré en état impeccable après une rénovation intégrale réalisée avec des

Prix: 290.000 €

matériaux de première qualité dans chaque détail.

Localisation : centre

État du bien : rénové

Surface construite : 121m²

Surface utile : 106m²

Référence du Certification énergétique : QTFW5NW2K

Référence du certificat d'habitabilité: CHG00715618001

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida Ridaura, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	121 m ²
Sup. Utile:	106 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	1 salle de bains		