



Appartement à vendre à Sant Antoni de Calonge

Avec parking et piscine commune

À seulement 100 mètres de la plage, ce lumineux appartement au deuxième étage avec ascenseur offre confort et vues dégagées.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour-salle à manger et d'une cuisine indépendante. La terrasse d'angle de 16,80 m² offre une vue sur la piscine, idéale pour se détendre ou profiter de repas en plein air.

Il dispose de 3 chambres : une suite double avec salle de bains privative, une chambre double et une chambre simple, ainsi qu'une deuxième salle de bains complète et un cellier.

Comprend une place de parking double dans le même immeuble, idéale pour les familles ou pour ceux qui recherchent le confort près de la mer.

Une opportunité unique de vivre près de la plage avec toutes les commodités à portée de main.

Localisation : Centre de Sant Antoni

État du bien : Bon état

Prix: **440.000 €**

Surface construite : 90m²

Surface utile : 72m²

Certification énergétique : CDXSPSY93

Référence du certificat d'habitabilité: CHG00239026001

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Numéro d'enregistrement AICAT : 12007

Numéro API : 1154

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de Conrad Vilar, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	90 m ²
Sup. Utile:	72 m ²	Cert. habitabilité:	
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	16 m ²	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		