



## Villa à vendre à Mas Pere - Calonge

Avec vues panoramiques sur la mer

Dans le quartier résidentiel paisible de Mas Pere à Calonge, cette charmante maison individuelle bénéficie de vues panoramiques sur la mer et d'une distribution pensée pour en profiter toute l'année.

La maison est répartie sur deux niveaux et se distingue par sa luminosité naturelle et sa connexion fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Au rez-de-jardin, le hall d'entrée mène à un vaste salon-salle à manger avec cheminée, un espace chaleureux et confortable, idéal pour les soirées d'hiver. La cuisine, ouverte sur le séjour et récemment rénovée, allie design contemporain et fonctionnalité, devenant le véritable cœur de la maison.

À ce même niveau se trouvent trois chambres, deux salles de bains complètes et une buanderie pratique. Depuis l'espace de vie, on accède à la terrasse, un coin privilégié avec vues panoramiques sur la mer, parfait pour les petits-déjeuners au soleil, les dîners d'été ou simplement se détendre en contemplant l'horizon.

Le sous-sol comprend le garage ainsi que la chaufferie, offrant confort et espace de rangement supplémentaire.

**Prix: 545.000 €**

Une propriété idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire, dans un environnement résidentiel calme à quelques minutes des plages et des services de la région.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Mas Santet, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	170 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	107 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG00096819001
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	848 m <sup>2</sup>	Meublé:	Oui