Immoserveis

réf. 1076



Villa à vendre à Mas Pere - Calonge

Avec vues panoramiques sur la mer

Dans le quartier résidentiel paisible de Mas Pere à Calonge, cette charmante maison individuelle bénéficie de vues panoramiques sur la mer et d une distribution pensée pour en profiter toute l année.
La maison est répartie sur deux niveaux et se distingue par sa luminosité naturelle et sa connexion fluide entre l intérieur et l extérieur. Au rez-de-jardin, le hall d entrée mène à un vaste salon-salle à manger avec cheminée, un espace chaleureux et confortable, idéal pour les soirées d hiver. La cuisine, ouverte sur le séjour et récemment rénovée, allie design contemporain et fonctionnalité, devenant le véritable c ur de la maison.
À ce même niveau se trouvent trois chambres, deux salles de bains complètes et une buanderie pratique. Depuis l espace de vie, on accède à la terrasse, un coin privilégié avec vues panoramiques sur la mer, parfait pour les petits-déjeuners au soleil, les dîners d été ou simplement se détendre en contemplant l horizon.
Le sous-sol comprend le garage ainsi que la chaufferie, offrant confort et espace de rangement supplémentaire.

Prix: **495.000 €**

Immoserveis
Tel. +34 972 661 233
www.immoserveis.com

Pl. Catalunya 6, L-12, 17252
St. Antoni de Calonge · Girona

Immoserveis

réf. 1076

Une propriété idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire, dans un environnement résidentiel calme à quelques minutes des plages et des services de la région.
Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Mas Santet, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	170 m^2
Sup. Utile:	107 m^2	État:	Bon état
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	848 m^2
Meublé:	Oui		