



Maison à vendre à Palafrugell

Charmante maison mitoyenne au c ur de Palafrugell, avec patio.

Exclusivité Apialia Costa Brava

Si vous cherchez à vivre en centre-ville, avec tous les services accessibles à pied et à quelques minutes des plus belles plages de la Costa Brava, ce bien vous séduira.

Maison mitoyenne orientée est, garantissant une excellente luminosité naturelle et une atmosphère chaleureuse et accueillante tout au long de la journée.

Le rez-de-chaussée offre un agréable salon-salle à manger avec cheminée et une magnifique voûte catalane, avec accès direct au patio privé, idéal pour profiter de repas en plein air et de moments en famille. La cuisine est indépendante. À ce niveau, vous trouverez également un WC, un garage et une buanderie pratique avec accès depuis le patio.

Le premier étage est dédié à l'espace nuit : une suite parentale avec salle de bain complète, une chambre double avec placards intégrés et une chambre simple également avec placard intégré, idéale comme chambre d'enfant ou dressing.

Le dernier étage dispose d'un grand espace ouvert offrant de nombreuses possibilités : chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux, espace de loisirs ou

Prix: 438.000 €

salle de sport. Il comprend également deux terrasses avec vue dégagée sur le charmant village de Palafrugell, un espace privilégié pour se détendre et profiter du soleil et de l'environnement.

La maison est équipée de fenêtres en bois avec double vitrage, chauffage au fioul et moustiquaires, assurant un confort toute l'année.

Située en plein centre, avec marché, pharmacies, commerces, restaurants et zones de loisirs à quelques pas, et à seulement quelques minutes en voiture des plages emblématiques de Calella de Palafrugell, Llafranc et Tamariu.

Une maison pleine de charme, spacieuse, lumineuse et bénéficiant d'un emplacement exceptionnel dans le Baix Empordà.

Référence du certificat d'habitabilité: En cours

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	de l'Estrella, Palafrugell, Baix Sup. Empordà	Construite:	236 m ²
Sup. Utile:	188 m ²	Cert. habitabilité:	
État:	Bon état	Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains	Terrasse:	Oui
Terrain:	164 m ²		