



## Appartement à vendre à St. Antoni de Calonge

Es Monestrí

### EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA BRAVA

Appartement à vendre à Sant Antoni de Calonge, dans le prestigieux et familial quartier d'Es Monestrí, à côté de la plage. Ce logement au charme rustique est situé dans une résidence calme de peu de voisins, avec ascenseur.

Il dispose de deux chambres doubles avec placards intégrés et d'une grande salle de bains. Cuisine indépendante avec espace buanderie. Grand salon-salle à manger avec cheminée et accès direct à une terrasse ensoleillée d'environ 16-17 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du beau climat de la Costa Brava.

La résidence dispose d'un espace commun destiné au stationnement.

Un bien pratique et chaleureux dans l'un des quartiers les plus prisés de Sant Antoni de Calonge.

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

**Prix: 425.000 €**

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Avenida Cerdanya, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	103 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	92 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG00155226001
État:	Bon état	Chambres:	2
Salles de bains:	2 salles de bains		