



Appartement à vendre à St. Feliu de Guíxols

Rez-de-chaussée avec grand jardin central.- Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVITÉ COSTA BRAVA

Situé au cur historique de Sant Feliu de Guíxols, à côté du Monastère et à seulement 50 mètres de la plage, ce bien se distingue par une combinaison rare : espace extérieur généreux et emplacement central privilégié.

En rez-de-chaussée, il propose une grande terrasse couverte utilisable toute l'année, avec accès direct à un magnifique jardin communautaire apportant intimité et véritable sensation d'habitation indépendante.

La distribution est confortable et fonctionnelle. Il comprend trois chambres spacieuses, deux salles de bains complètes, une cuisine ouverte avec bar et un salon lumineux doté de grandes fenêtres. Les volumes sont équilibrés et agréables. Il bénéficie également d'un espace barbecue et du chauffage. L'immeuble est situé dans une rue sans issue, garantissant calme et sérénité en plein centre.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et le bien bénéficie d'une licence touristique en vigueur, un atout majeur qui renforce son potentiel d'usage et de rentabilité.

Une opportunité rare dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa Brava.

Prix: **385.000 €**

Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur

Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Plaza Lluís Esteva i Cruañas, Sup. Construite: Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construite:	109 m ²
Sup. Utile:	86 m ²	Cert. habitabilité:	CHG0204012001
État:	À restaurer	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Terrasse:	Oui
Ascenseur:	Oui		