



Appartement à vendre à St. Antoni de Calonge

Appartement en rez-de-chaussée avec jardin privé à seulement quelques pas de la mer

Exclusivité Apialia Costa Brava.

Vivre à quelques pas de la mer et avoir tout à portée de main est possible dans ce charmant logement situé au cœur de Sant Antoni de Calonge, l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava.

Situé dans un complexe résidentiel moderne, ce rez-de-chaussée se distingue par son confort, sa luminosité et son excellente connexion avec l'environnement. À quelques minutes à pied, vous trouverez la promenade maritime, la plage, des supermarchés, des commerces, des restaurants et tous les services nécessaires au quotidien, ainsi que de bonnes connexions de transport, ce qui en fait une option idéale aussi bien comme résidence principale que secondaire ou comme investissement. Licence touristique. Ascenseur.

Le logement offre une distribution pratique et chaleureuse, avec un grand salon-salle à manger propice aux moments en famille ou entre amis, une cuisine fonctionnelle, trois chambres et deux salles de bains, conçues pour offrir confort et

Prix: 400.000 €

intimité.

L'un de ses grands atouts réside dans ses espaces extérieurs à usage exclusif : un agréable jardin privé, parfait pour se détendre en plein air, et une grande terrasse, idéale pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.

Un bien qui combine emplacement privilégié, tranquillité et qualité de vie, dans un quartier où tout se fait à pied et où la mer fait partie du quotidien. Taxes applicables non incluses dans le prix de vente (ITP ou IVA + AJD) : Taux en vigueur
Frais de Notaire et d'Enregistrement non inclus dans le prix de vente: Selon barèmes officiels

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Calle de la Mestra Numància, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	107 m ²
Sup. Utile:	96 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00766015001
État:	Bon état	Chambres:	3
Salles de bains:	2 salles de bains	Piscine:	Oui